

# Referat af afdelingsmøde afd. 23

Den 25. september 2019

Fremmødt: 13 lejemål

Formand for org. bestyrelsen Jutta B. Kristiansen og Direktør Michael Kornager

## Dagsorden:

- Valg af dirigent
  - a) Jutta
- Fremlæggelse af evt. beretning fra afdelingsbestyrelsen

Annette fremlagde beretning, som følger:

*Velkommen alle sammen til vores årlige budgetmøde, hvor der som vanlig er mødt mange op. Dog har mødets tidspunkt udelukket deltagelse af beboere som stadig er tilknyttet arbejdsmarkedet. Dette problem håber vi at få løst til næste års møde.*

*En stor tak til vores direktør Michael Kornager, der igen i år formåede at fremlægge budgettet på et overskueligt plan.*

*I det forløbne år er der afholdt diverse sociale arrangementer. Vores dejlige julefest - som altid med stor opbakning – og en hyggelig Sct. Hans aften. Gennem sommeren blev der spillet petanque, og mange kopper kaffe blev nydt i pavillonen. Nye beboere har deltaget og vist stor interesse for det sociale liv her på Markedspladsen – det er dejligt!*

*Vinteren nærmer sig og aktiviteterne rykker indenfor i stuerne. Disse hyggeeftermiddage vil I høre nærmere om.*

*Vi har i år fået fjernet noget bevoksning foran parkeringspladserne, og fået anlagt et stenbed i stedet. Det har virkelig pyntet samtidig med at det letter vores havemænds arbejde på længere sigt. Lignende fremtidsprojekter har vi i bestyrelsen forslag til – det vil blive fremlagt senere under punktet eventuelt.*

*Når vi nu er under temaet fællesarealer. I ved, at vi har en aftale om at vi må henlægge haveaffald i hjørnet bag pavillonen. Dette affald må ikke kommes i diverse poser m.m. Havemændene skal ikke have ekstra arbejde med at tømme disse på genbrugsstationen! Og husk **kun** grønt affald.*

*Affald generelt: Der har været klager over lugtgener i skuerne. Husk at lukke poserne før henkastning – og ikke mindst at læse anvisningerne omkring sortering.*

*Vi ved alle, at der er mangel på parkeringspladser her på Markedspladsen. Men vi må igen gøre opmærksom på, at parkering foran de blå skure ikke er tilladt. Der skal være plads til diverse redningskøretøjer.*

*Ingerlise, Inga og undertegnede har på vores årlige markvandring med Poul Erik Andersen fået lovninng om maling og reparation af opgangenes yderdøre. Dette vil finde sted i år 2020.*

*Som allerede nævnt nærmer vinteren sig og dermed julen. Vi har i år fastsat datoen for julefesten til den 24 – 11. Nærmere opslag følger – men sæt kryds i kalenderen.*

*Til slut atter en tak fra os i bestyrelsen for jeres opbakning og deltagelse i vores arrangementer. Her er godt naboskab med omsorg og venlighed beboerne imellem. Lad os fortsætte dette gode sindelag.*

*P.b.v.*

*Annette Winckler*

- Godkendelse af budget
  - a) Michael gennemgik afdelingens budget for 2020,
  - b) Budgettet viser generelt faldende omkostninger i forhold til budgettet for 2019,
  - c) Henlæggelserne til vedligeholdelse stiger med 41.000 kr., idet der er behov herfor de kommende år
  - d) Huslejen fortsætter uændret i 2020

Budgettet blev godkendt af de tilstedeværende

- Behandling af indkomne forslag
  1. Der var indkommet et forslag: Vedligeholdelse af udendørsarealerne.  
  
Efter en god drøftelse på mødet blev det aftalt, at Driftsafdelingen ser nærmere på, hvad det er for arbejder, som mangler at blive udført.
- Valg af afdelingsbestyrelse
  - a) Inge Lise Wolff Jensen blev genvalgt til bestyrelsen
  - b) Edel Ingeborg Pedersen og Meta Nielsen blev genvalgt som suppleanter
- Eventuelt – alt kan siges intet kan besluttes
  - a) Der var ønske om fremrykning af altan-rensningen
  - b) Der er en utæt tagrende (HUSK at man altid kan ringe til driftskontoret!)
  - c) Det store træ i skel ønskes fortsat fjernet, da det sviner på altanerne
  - d) Hvordan forholder man sig med ventilationsanlægget i tilfælde af brand
  - e) Der er mørkt i skralde- og cykelrummet. Kan sensoren indstilles anderledes

---

Formand

---

Referent