

# Generalforsamling

Mandag den 30. maj 2022 kl. 19:00

Arnbjerg Pavillonen

## Deltagere:

Beboere: 53 husstande – 106 stemmeberettigede – 62 beboer – 1 medlem – 1 ung u/15

Bestyrelse: Jutta Bruun Kristiansen, Maibritt Iversen, Carsten Schultz Nielsen, Susanne Emmerich, Keld Anker Espersen

Fraværende : Svend B. Hansen, Tina Pedersen

Direktør Michael Kornager

Driftschef Carsten Finnerup Lauridsen

Referent Elin Lund

Revisor Ander Rasmussen

Dirigent Birger Filskov

## Referat

Dagsordenspunkter	
	Velkomst ved formand Jutta Bruun Kristiansen, som glædede sig over, at denne generalforsamling nu – efter to år med Covid-19 – nu endelig kunne afholdes uden restriktioner.
1. Valg af dirigent	Foreslået og valgt Birger Filskov Konstateret at indkaldelsen er sket med lovligt varsel, og blev godkendt af salen.
2. Fremlæggelse af bestyrelsens års beretning – herunder forretningsførelsen for det seneste forløbne år	Formanden aflagde på bestyrelsens vegne beretning og kom ind på følgende emner: <ul style="list-style-type: none"><li>• At der er blevet bygget 14 nye boliger i Sig og 20 yderligere i Åhaven</li><li>• At der er en meget stor renovering i gang på Skolebakken/Abildvej</li><li>• At der forventes en række yderligere helhedsplaner/renoveringer de kommende år</li><li>• At AAB forventer at bygge i både Næsbjerg og Nr. Nebel i 2023/2024</li><li>• At organisationen fortsat har haft fokus på digitalisering og effektivisering</li><li>• At boligorganisationen følger den godkendte effektiviseringsplan</li><li>• At bestyrelsen løbende arbejder med foreningens egenkontrol</li><li>• At boligorganisationens økonomi er tilfredsstillende, selvom der i året er et underskud på 75.000 kr.</li><li>• At AAB deltager i en ny social helhedsplan i Isbjergparken sammen med Varde Bolig Administration og Lerpøtparken. Desværre har Bolig Syd Vest ikke ønsket at deltage med deres afdeling i Vestparken</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• At bestyrelsen er meget optaget af at deltage aktivt i den grønne omstilling</li> <li>• At bestyrelsen har nedsat en udvalg, der specifikt skal arbejde med bæredygtighed</li> <li>• At der har været et godt samarbejde i bestyrelsen og med både administrationen og driftsafdelingen</li> </ul> <p>Jutta sluttede af med at fortælle, at dette var hendes sidste beretning, idet hun ikke genopstiller til bestyrelsen. Hun takkede for beboernes tillid gennem de seneste 6 år. Jutta modtog et stor bifald!!</p>
<p>3. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, forelæggelse af budget.</p>	<p>Gennemgang ved direktør Michael Kornager (MK).</p> <p>MK kunne indledningsvis konstatere, at ingen af afdelingsregnskaberne eller regnskabet for hovedforeningen havde væsentlige kommentarer fra revisionen</p> <p>Der er i 2021 underskud i alle afdelinger primært pga de store tab på renter, som reelt dog er et urealiseret kurstab (altså pengene er ikke nødvendigvis tabt)</p> <p>Derudover har afdelingerne med fællesvaskerier, fejlagtigt i 2020 fået bogført en dobbelt indtægt, som er modregnet i regnskabet for 2021. Det betyder der bliver et underskud (der modsvarer det overskud der var i 2020) i dette års regnskab.</p> <p>Afdelingerne har efterhånden fået nogle fine henlæggelser, og det er godt når vi skal i gang med de forskellige helhedsplaner.</p> <p>Hovedforeningen i AAB har i 2021 et underskud på 75.000,- kr og kan alene henføres til urealiseret kurstab på værdibeholdningerne.</p> <p>De fleste øvrige poster ligger på niveau eller under det budgetterede for året.</p> <p>Ikke helt ubetydelige byggesagshonorar indgår – som budgetteret – som indtægter i hovedforeningens regnskab.</p> <p>Budgettet for hovedforeningen 2022 blev ligeledes gennemgået. Det afviger kun marginalt fra dette års regnskab</p> <p>Regnskab og budget godkendt enstemmigt.</p>
<p>4. Behandling af indkomne forslag</p>	<p>Ingen indkomne forslag</p>
<p>5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.</p>	<p>Der skal vælges 3 medlemmer. Der var flg. kandidater</p> <p>Tina Pedersen –afd. 05  Anette Simonsen – afd. 04  Carsten Schultz- Nielsen – afd. 05  Susanne Emmerick – afd. 07</p>

	<p>Resultatet af valget:</p> <p>106 afgivne 11 ugyldige</p> <p>Anette 79 Stemmer Carsten 76 Stemmer Tina 69 Stemmer Susanne 61 Stemmer</p> <p><u>Suppleanter:</u></p> <p>106 afgivne stemmer 6 ugyldige stemmer</p> <p>Susanne Emmerick afd 07: 52 stemmer og dermed 1. suppleant Karna Johansen afd. 17: 48 stemmer og dermed 2. suppleant</p>
<p>6. Valg af revisor</p> <p>7. Evt.</p>	<p>Deloitte genvalgt enstemmigt</p> <p>Kjeld Anker Espersen tager ordet for at takke Jutta for hedes 6 år i bestyrelsen:</p> <p>MK tager ordet, for også at sige tak til Jutta., der som formand har ydet en kæmpe indsats for AAB.</p> <p>Carsten Schults-Nielsen tager ordet, og siger tak for valget, og tak til Jutta fordi hun i sin tid fik ham overtalt til at stille op til hovedbestyrelsen.</p> <p>Jutta TAKKEDE for de mange ord og den opbakning, der har været til hende</p> <p>Dirigenten takker for god ro og orden.</p>

Referatet er godkendt og underskrevet den: 30/6 2027



Birger Filskov

Dirigent



Michael Kornager

Direktør

Formand