

Organisationsbestyrelsesmøde 1. december 2022

Kl. 16.00 på Skansen 8

Medlemmer:

Carsten Schultz-Nielsen (formand),; Svend B. Hansen; Annette Simonsen; Bent C. Jensen, Majbritt T. Iversen, Tina Petersen, Susanne Emmerick (suppleant) Karna Johansen (suppleant) , og direktør

Fraværende; Kjeld Anker Espersen (næstformand)

Dagsorden

Dagsordenspunkter	Besluttet
1. Velkomst og godkendelse af dagsorden og referat fra skriftlig høring	Godkendt
2. Anders Rasmussen fra Deloitte a. oplæg og drøftelse af økonomi og regnskabsaflæggelse	Anders fortalte om ansvar, roller og revisions opgaver. Anders udleverede et sæt plancher. Anders opfordrede til, at vi minimum 1 gang (gerne 2) om året forholder os til udviklingen af konto 114 og 115 og status for hovedforeningen. Anders fremhæve også forretningsgangene omkring byggesager/renoveringssager som han mener skal gennemgå jævnlige. I det hele taget skal bestyrelsen sikrer, at der er de nødvendige skriftlige arbejds gange.
3. Orientering fra formand og direktør a. De væsentligste ting, som der kom frem på bestyrelseskonferencen b. Status på byggerierne i hhv Nr. Nebel og Næsbjerg a. Herunder beslutning om næste fase c. Status på Lyngparken og drøftelserne omkring ejerforeningen d. Orientering om antallet af beboer, der får sent rykker/sendes til inkasso	a) Det var atter en god BL konference for organisationsbestyrelserne. Gode emner og godt netværk. b) MK gennemgik status og bestyrelsen var enig i, at der sættes gang udbuddet af Nr. Nebel, mens lokalplanen pågår. c) MK orienterede d) Ingen negativ udvikling på området
4. Godkendelse af gavepolitik for AAB a. bestyrelse, medarbejdere, og eksterne gaver	Godkendt med enkelte rettelser. Politikken bliver lagt på AAB Hjemmeside.
5. Fremlæggelse af direktørens Logbog	Fremlagt

5. Fremlæggelse af direktørens Logbog	Fremlagt
6. Godkendelse af direktørens indtrædelse i Kubens Lokalråd	Godkendt
7. Aftale om kommende møder og generalforsamlingen a. Evt. aftale om en fast ugedag i måneden	Fremover vil der blive holdt møde den 2. torsdag i måneden undt. i juli Generalforsamling 25. maj 2023. Arnbjerg
8. Evt.	Susanne orienterede om, at Grønt Udvalg var på besøg hos Hede Danmark i Viborg, hvor man så på biodiversitet. 22/11. holdt Grønt udvalg møde med alle afd.bestyrelser omkring affaldssortering



Carsten Schultz-Nielsen
Formand

Kjeld Anker Espersen
Næstformand



Svend B. Hansen
Udpeget Best. medlem



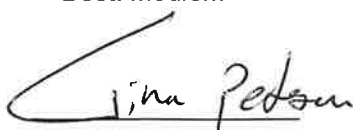
Annette Simonsen.
Best. medlem



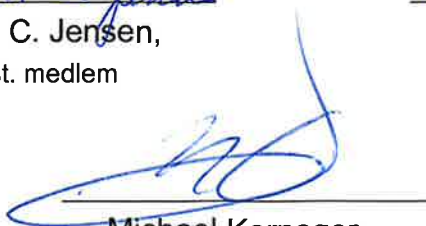
Bent C. Jensen,
Best. medlem



Majbritt T. Iversen,
Best. medlem



Tina Petersen
Best. medlem



Michael Kornager
Direktør