

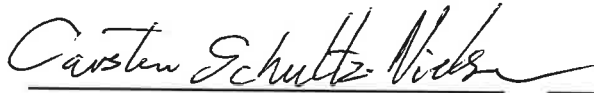
Skriftlig høring 6. oktober 2022 i Organisationsbestyrelsesmøde

Deltagere

Carsten Schultz-Nielsen (formand), Kjeld Anker Espersen (næstformand); Svend B. Hansen; Annette Simonsen; Tina Petersen; Bent C. Jensen, Majbritt T. Iversen, Susanne Emmerick (suppleant) Karna Johansen (suppleant)

Referat

Dagsordenspunkter	Besluttet
<p>1. Godkendelse af udbudsform på nybyggerierne i Næsbjerg og Nr. Nebel</p>	<p>1. At de to projekter udbydes separat, således Næsbjerg udbydes efter tilbudsloven og Nr. Nebel efter udbudsloven</p> <p>2. At DNA-arkitekterne bliver totalrådgiver på byggeriet i Næsbjerg, som udbydes snarest muligt. Udbuddet vil blive som hovedentreprise. Byggeudvalget godkender det endelige udbud.</p> <p>3. At Kuben Management står for hele udbuddet i Nr. Nebel, herunder også for tildeling af totalentreprenør efter endt udbud. Selve udbudsmodellen godkendes af byggeudvalget</p>
<p>2. Placering af tilgængelighedsboliger i forbindelse med de forestående 7 helhedsplaner</p>	<p>Organisationsbestyrelsen godkender/anbefaler, at der i afdeling 2 beregnes og tegnes flest mulige tilgængelighedsboliger ud fra de tekniske muligheder, der er til rådighed. Subsidiært benyttes afdeling 1 til placeringen af evt. resterende tilgængelighedsboliger</p>
<p>3. Godkendelse af huslejer i afd. 21 og afd 24, hvor der ikke er fremmødt beboere til afdelingsmøderne</p>	<p>Organisationsbestyrelsen godkender stigninger på 1,6% svarende til 15 kr/kvm i afdeling 19 og 2,4% svarende til en stigning på 23 kr/kvm. i afdeling 24. Varslinger er allerede udsendt og Organisationsbestyrelsen godkender derfor, at stigningerne gælder fra 1/1 2023</p>



Carsten Schultz-Nielsen
Formand

Kjeld Anker Espersen
Næstformand



Svend B. Hansen
Udpeget Best. medlem



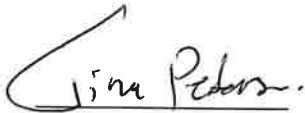
Anette Simonsen.
Best. medlem



Bent C. Jensen,
Best. medlem



Majbritt T. Iversen,
Best. medlem



Tina Petersen
Best..medlem