

Organisationsbestyrelsesmøde 7. oktober 2020

Skansen 8 kl. 17.30– 20.30

Deltagere:

Jutta Bruun Kristiansen, Kjeld Anker Espersen; Svend B. Hansen; Susanne Emmerick; Bent C. Jensen, Majbritt T. Iversen, Carsten Schultz-Nielsen og direktør

Referat

Dagsordenspunkter	Besluttet
1. Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2. Nyt fra formand og direktør	Formanden takkede for en god tur til Christiansfeld.
a. Opfølgning på "Røgfrie boliger" fra mødet i august	a) orienteret. AAB indfører ikke røgfrie boliger
b. Status udbud fraflytning lejligheder	b) Orienteret
c. Status udbud af trappevask	c) Udbydes i jan 2021
d. Status vinterbekæmpelse	d) Overgår om muligt til extern leverandør i weekenden fra i år
3. Godkendelse af igangsat tilstandsrapport for afdeling 19/Storegade	Godkendt
a. Kr. 143.750 fra dispositionsfonden	
4. Beslutning om ansøgning fra afd. 17 på kr.20.000 til en hjertestarter	Godkendt
5. Boulevardkvarteret udeområderne. Bevillinger fra dispositionsfonden	Godkendt
a. Beslutning om at betale kr. 21.000 til at fremsende ansøgning til Realdania på 2. mio. til at udarbejde projekt for området	
b. Beslutning om at betale kr 167.000,- som AAB's egen-andel af bevillingen på 2 mio. kroner	

<p>6. Beslutning om – efter henvendelse fra Bolig Syd Vest (tidl. Domea) - at igangsætte en tilstandsrapport og ansøgning om helhedsplan i afdeling 11. (tilbud vedlagt). Beløbet skal trækkes på dispositionsfonden NB: Seneste helhedsplan er gennemført i perioden 2005 - 2007</p>	<p>AAB vil gerne udskyde beslutningen til ultimo 2021 Indtil allerede planlagte helhedsplaner er afklaret</p>
<p>7. Nyt fra byggerier/projekter a. Åhaven b. Sig, herunder rejsegilde c. Andre</p>	<p>Gennemgået. Der er ikke forsinkelser. Rejsegildet 28/10 i to 12 – 16 afholdt i to etaper- MK inviterer medarbejderne til kl. 12 sammen med håndværkerne. MK inviterer politikerne til kl. 14.</p>
<p>8. Generalforsamlingen 22/10 2020 kl. 19.00 a. Generelt om afholdelsen i en Corona-tid b. Input til beretningen c. Afviklingen af generalforsamlingen, herunder valg til bestyrelsen</p>	<p>a) Der må deltage op til 50 deltagere, hvis der skal spises. Ellers op til 500, hvis der sidder i teateropstilling. b) Der er formøde for bestyrelsen og dirigenten kl 17.30. Jutta efterlyser punkter til beretningen. ALLE bedes overveje om de har emner og sende dem til Jutta c) MK drøfter dagsordenen med dirigenten</p>
<p>9. Bordet rundt</p>	<p>Intet besluttet</p>
<p>10. Lukket punkt</p>	<p>Intet til referat</p>
<p>11. evt</p>	<p>Intet besluttet Der ønskes åbningstider på forsiden af hjemmesiden. Det skal drøftes på et senere møde, om I pads skal udgå og erstattes af små bærbare enheder</p>

Carsten Schultz-Nielsen Bernd C. Jensen
 Maybrith Th. Jørgensen Jutta B. Mikkelsen
 Susanne Emmrich Kjeld A. Ege
 Jukka-Jensen