

# Organisationsbestyrelsesmøde 6. maj. 2020

Telefonmøde 10-00 – 12.00

## Deltagere:

Deltagere: Jutta Bruun Kristiansen, Kjeld Anker Espersen; Svend B. Hansen; Susanne Emmerick; Majbritt T. Iversen og direktør

Afbud: Bent C. Jensen; Carsten Schultz-Nielsen

## DAGSORDEN

Dagsordenspunkter	Besluttet
<b>1. Gennemgang af screeningsnotater om renovering</b>	Der er udarbejdet screeninger af afd. 1+ ny 2+6+9+17. Disse blev gennemgået og drøftet.
<b>2. Beslutning om hvilke afdelinger der skal arbejdes videre med</b>	<p>Det er bestyrelsens opfattelse, at store dele af AAB's boligmasse har behov for en opdatering i forhold til at imødekomme fremtidige udlejningsbehov.</p> <p>Da det forventes, at der åbnes op for meget omfattende trækningsmuligheder til renoveringer gennem landsbyggefonden de kommende år, var bestyrelsen enig om, at der skal igangsættes helhedsplaner og udarbejdes tilstandsrapporter hurtigst muligt i alle ovenstående afdelinger.</p> <p>Derudover besluttede bestyrelsen, at der også sættes tilsvarende i gang i både afdeling 4, 5 og afdeling 10. Dispositionsfonden skal til start dække omkostningerne, men såfremt/når der igangsættes helhedsplaner, vil de forudbetalte omkostninger indgå i renoveringsprojektet.</p> <p>MK gjorde opmærksom på, at både ydelsen på udamortiserede lån og A &amp; G indskud må forventes, at blive en del af finansieringen af de enkleste afdelingers projekter.</p>
<b>3. Godkendelse af træk fra Arbejdskapitalen på 30.000 kr til køb af GDPR-portal-adgang</b>	Bestyrelsen godkendte køb på kr. 30.000 + moms til projektet
<b>4. Nyt fra byggerierne</b>	MK gav en kort status: Der er licitation 13/5 på byggeriet i Sig og på Åhaven er man ved at gøre klar til at bygge. Det gamle hus er allerede revet ned. Jutta gjorde opmærksom på, at "første Spadestik" på byggerierne skal markeres med et meget lille arrangement.
<b>5. Fastlæggelse af dato for Regnskabsmøde</b>	Der er regnskabsmøde 14/5 kl 17.00 i Trivselshuset i Isbjergparken. Derudover er der regnskabsmøde med revisor 18/5 kl. 17 – 19 samme sted
<b>6. evt</b>	Opslag om aflyst generalforsamling var i Ugeavisen 21/4, samme tidspunkt som en ordinær indkaldelse ville have været

Vedr. punkt 1: Materiale omdelt forud for mødet i postkassen

Vedr. punkt 2: Se evt. [www.persondatasupport.as](http://www.persondatasupport.as)

For referat/Michael Kornager