

# Organisationsbestyrelsesmøde 23. marts. 2020

Telefonmøde 11-00 – 12.30

## Deltagere:

Jutta Bruun Kristiansen, Kjeld Anker Espersen; Svend B. Hansen; Carsten Schultz-Nielsen, Susanne Emmerick; Majbritt T. Iversen og direktør

## Afbud:

Bent C. Jensen;

## REFERAT

Dagsordenspunkter	Besluttet
<p><b>1. Godkendelse af endeligt byggeprojekt og økonomi for Åhaven 2. etape</b></p>	<p>Bestyrelsen gennemgik projektet, hvor entreprisen er 1.9 mio dyrere end oprindeligt budgetteret. Michael gjorde dog opmærksom på, at det er et internt budget, som indeholder andre omkostninger end entreprisensummen.</p> <p>Bestyrelsen besluttede:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• At skema B søges på 2020 vilkår, dvs at max-byggeprisen øges med ca ½ mio. kr. Det betyder en huslejestigning på ca. 7 kr/kvm. i forhold til oprindeligt budget</li> <li>• At der omforderes i det interne budget bl.a. pga lavere byggekredit-rente og reducerede rådgiveromkostninger. Herved overføres der ca ½ mio til entreprise-beløbet</li> <li>• Ca ¾ mio. kr., der er afsat til udtørring og ekstraordinære udgifter frigives umiddelbart til entreprisen mod at Riis og Pedersen påtager sig ansvaret for evt. ekstra omkostninger og evt udtørring. Dette indføres i entrepriseaftalen.</li> <li>• Riis og Pedersen reducerer entreprisensummen med ca. 400 t.kr mod at de får hele besparelsen af en evt. besparelse på tilslutningsafgifterne (i forhold til MK's budget)</li> <li>• Tilbage står det uafklaret, om der kommer myndighedskrav om en dør ud fra stuen. Prisen er godt 200.000 kr, og det er usikkert om penge kan findes ved at ændre på den anden dør eller hentes lidt prisreduktion på de øvrige døre/vinduer. Der er enighed mellem entreprenør og bygherre om at der skal findes en løsning, som begge parter kan få til at hænge sammen.</li> </ul>