

# AAB er ideen om at leve det gode liv i en sund og miljørigtig bolig til en rimelig husleje.

*AAB er en selvstændig boligforening, som prioriterer en høj og effektiv service til vores beboere. AAB skal have en stabil tilvækst af nye boliger, som skal være med til at holde administrationsomkostninger på niveau med andre sammenlignelige boligforeninger. For AAB betyder det, at der fokuseres på:*

- ✓ **Beboerdemokrati med enkle og kendte beslutningsveje**
  - Beslutninger træffes i dialog og åbenhed, hvor beboerne kender deres muligheder.
  - Huslejen fastsættes efter de faktiske og besluttede udgifter til bl.a. serviceniveau.
  - Boligerne skal være både socialt og fysisk rummelige.
  
- ✓ **Organisation som den fælles ramme**
  - Social ansvarlig og aktiv deltagelse i den boligsociale debat og aktiviteter.
  - Afdelingerne skal driftes forsvarligt, og enhver medarbejder og bestyrelsesmedlem skal opføre sig og agere professionelt i forhold til opgaven.
  - Der skal arbejdes målrettet med hvilke kvaliteter AAB forventer til både nuværende boliger, renoveringer og nybyggerier.
  
- ✓ **Miljø en mærkesag**
  - En grøn profil hvor boligforeningen vil prioritere at fremtidssikre boligerne bl.a. i forhold til energirigtige løsninger.
  - AAB vil synliggøre energiforbruget og inddrage beboerdemokratiet til at blive endnu mere miljø- og energibevidste.
  
- ✓ **Beboerne i centrum**
  - Det skal opleves let at komme i kontakt med AAB på alle niveauer både fysisk, telefonisk og digitalt.
  - Vi er glade for beboernes forskellighed. Kun ved at "behandle beboerne forskelligt, så behandles de ens.
  
- ✓ **Medarbejderne en hjertesag**
  - Det skal være sjovt at gå på arbejde, men bagved ligger et professionelt ansvar for at AAB lever op til sine værdier.
  - Ansatte i AAB skal ikke bare kende visionen, men være en del af den.
  - Medarbejderne skal til stadighed være både servicemindedede og kompetente.