



Budget 2024

Afdeling 26 SENIOR BOLIGER SIG

Administrationen har udarbejdet dette forslag til budget.

Beboerne skal på afdelingsmødet godkende budgettet.

I en almen boligorganisation er der ingen der skal tjene på boligen, så derfor skal huslejen svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Hvis du ønsker yderligere informationer om budgettet, er du velkommen til at kontakte os.

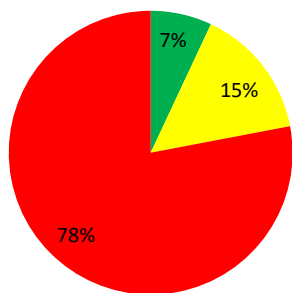


Huslejeforhøjelse
1,9%

Afdelingens udgifter

Udgifter	Budget 2024	Budget 2023	Ændring	Regnskab 2022
● Ydelser på oprindelig prioritetslån	783.680	783.680	0	312.987
● Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0
● Ejendomsskatter	35.000	22.500	12.500	40.550
● Forsikringer	13.700	10.000	3.700	13.027
● Vandafgift	300	0	300	202
● Renovation	20.400	20.000	400	19.371
● El og varme fællesarealer samt målerpasning	10.000	1.000	9.000	20.324
● Drift af vaskeri	0	0	0	0
● Drift af selskabslokaler mv.	0	0	0	0
● Kontingent BL	1.000	1.000	0	1.970
● Afdelingsmøder	2.216	2.000	216	0
● Beboeraktiviteter og andre udgifter	4.800	1.000	3.800	2.518
● Renholdelse, trappevask m.v.	80.000	85.042	-5.042	96.885
● Almindelig vedligeholdelse	2.000	2.500	-500	31.782
● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	149.500	125.000	24.500	281.088
● Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning	10.000	12.500	-2.500	10.000
● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	500	500	0	2.000
● Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0	0
● Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	64.274	57.442	6.832	53.900
● Dispositionsfond og arbejdskapital	11.718	10.570	1.148	10.472
● Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
● Renter og ekstraordinære udgifter	86.562	0	86.562	173.124
● Afvikling af underskud	0	0	0	0
● Årets overskud	0	0	0	98.389
Samlede udgifter	1.275.650	1.134.734	140.916	1.168.587

Beboernes indflydelse

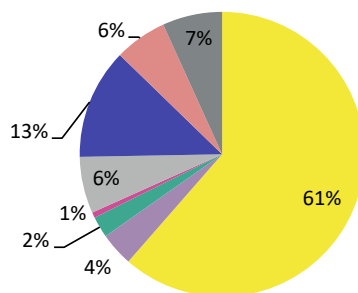


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)

Her har du begrænset indflydelse

Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling



● Ydelser på lån

● Ejendomsskatter og forsikringer

● El, vand, varme, renovation og fælles udgifter

● Bestyrelses- og beboeromkostninger

● Renholdelse og vedligeholdelse

● Henlæggelser

● Bidrag til Landsbyggefonden og boligorganisationen

Bemærkninger til de budgetterede udgifter

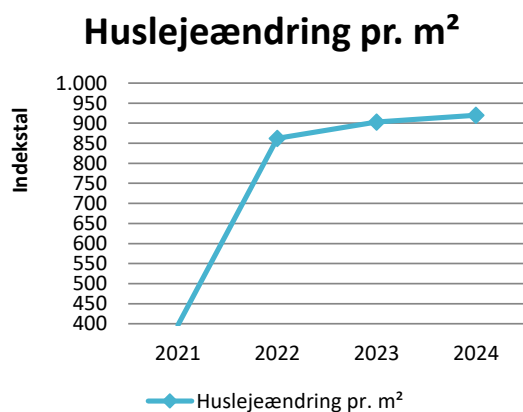
Budgettet for 2024 er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2022 og budgettet for 2023.

Henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse er justeret i henhold til den 30 årige vedligeholdelsesplan.

Afdelingens indtægter

	Budget 2024	Budget 2023	Ændring	Regnskab 2022
Indtægter				
Husleje, familieboliger	1.134.734	1.134.734	0	1.083.854
Leje kældre, garage og carporte	0	0	0	0
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0	0
Merleje	0	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
Drift af fælleslokaler/selskabslokaler	0	0	0	0
Renter	86.562	0	86.562	84.732
Øvrige indtægter	0	0	0	0
Afvikling af overskud	32.796	0	32.796	0
Årets underskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	1.254.092	1.134.734	119.358	1.168.587
Nødvendig huslejeforhøjelse	21.558			

Huslejudviklingen



Huslejeniveau pr. m²

