

---

**Beboerne**

**omdelt 5.8.2022**

**Afd. 24 Lyngparken 50-87**

---



Arbejdernes  
Andels-Boligforening  
Varde

Afdelingsmøde.

Der indkaldes hermed til afdelingsmøde for alle beboerne i ovennævnte afdeling

**Mandag den 19. september 2022 kl. 17:00 – 18:30**

**på ADMINISTRATIONSKONTORET, Skansen 8**

**DAGSORDEN**

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Fremlæggelse af evt. beretning fra afdelingsbestyrelsen**
- 3. Godkendelse af budget 2023. Budgettet er vedlagt.**
- 4. Behandling af indkomne forslag**
- 5. Valg til afdelingsbestyrelsen**
- 6. Eventuelt.**

Husk at medbringe budgettet, da det vil være et nedkøbt budget, der gennemgås på mødet.

Forslag til mødet skal være Boligforeningen i hænde senest 2 uger før mødet, og indkomne forslag vil være tilgængelig på hjemmesiden [www.aabvarde.dk](http://www.aabvarde.dk) samt ligge fremme på Boligforeningens kontor, Skansen 8, 1 uge før mødet.

Pårørende er velkomne som bisidder.

Med venlig hilsen  
Michael Kornager / Direktør

**ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENING**



# *Budget 2023*

## *Afdeling 24 Lyngparken*

Administrationen har udarbejdet dette forslag til budget.

Beboerne skal på afdelingsmødet godkende budgettet.

I en almen boligorganisation er der ingen der skal tjene på boligen, så derfor skal huslejen svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Hvis du ønsker yderligere informationer om budgettet, er du velkommen til at kontakte os.

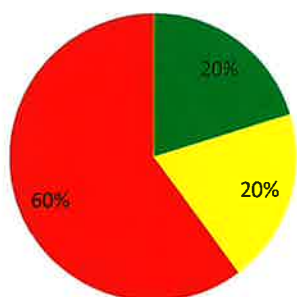


Huslejeforhøjelse  
2,4%

## Afdelingens udgifter

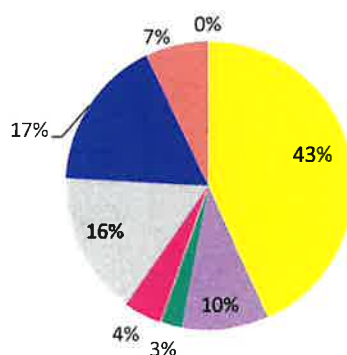
Udgifter	Budget 2023	Budget 2022	Ændring	Regnskab 2021
Ydelser på oprindelig prioritetslån	953.900	953.200	700	953.895
Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0
Ejendomsskatter	190.400	175.900	14.500	188.944
Forsikringer	26.000	26.300	-300	25.214
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	36.000	33.000	3.000	34.222
El og varme fællesarealer samt målerpasning	16.000	9.400	6.600	10.353
Drift af vaskeri	0	0	0	19.912
Drift af selskabslokaler mv.	0	0	0	0
Kontingent BL	4.550	4.200	350	4.194
Afdelingsaktiviteter	0	0	0	0
Drifts afd. / manualer	91.100	130.000	-38.900	72.634
Renholdelse, trappevask m.v.	340.000	365.000	-25.000	345.961
Almindelig vedligeholdelse	16.000	9.400	6.600	6.079
Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	350.000	275.000	75.000	250.000
Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning	20.000	15.000	5.000	10.000
Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	5.000	5.000	0	5.000
Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0	0
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	131.296	123.200	8.096	123.200
Dispositionsfond og arbejdskapital	24.160	23.712	448	23.900
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Renter og ekstraordinære udgifter	0	0	0	41.555
Afvikling af underskud	1.426	0	1.426	21.307
Årets overskud	0	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>2.205.832</b>	<b>2.148.312</b>	<b>57.520</b>	<b>2.136.370</b>

### Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)  
 Her har du begrænset indflydelse  
 Her har du indflydelse

### Omkostningernes fordeling



- Ydelser på lån
- Ejendomsskatter og forsikringer
- El, vand, varme, renovation og fælles udgifter
- Bestyrelses- og beboeromkostninger
- Renholdelse og vedligeholdelse
- Henlæggelser
- Bidrag til Landsbyggefonden og boligorganisationen

## Bemærkninger til de budgetterede udgifter

Budgettet for 2023 er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2021 og budgettet for 2022.

Henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse er justeret i henhold til den 30 årige vedligeholdelsesplan.

## Afdelingens indtægter

	Budget 2023	Budget 2022	Ændring	Regnskab 2021
<b>Indtægter</b>				
Husleje, familieboliger	2.154.949	2.154.949	0	2.124.056
Leje kældre, garage og carporte	0	0	0	0
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0	0
Merleje	0	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
Drift af fælleslokaler/selskabslokaler	0	0	0	0
Renter	0	0	0	0
Øvrige indtægter	0	0	0	0
Afvikling af overskud	0	-6.637	6.637	0
Årets underskud	0	0	0	12.314
<b>Samlede indtægter</b>	<b>2.154.949</b>	<b>2.148.312</b>	<b>6.637</b>	<b>2.136.370</b>
<b>Nødvendig huslejeforhøjelse</b>	<b>50.883</b>			

### Huslejeniveau pr. m<sup>2</sup>

