

Afdelingsmøde i afd. 17

29. september 2021

Kl. 19.00

Antal deltagere: 8 husstande

Fra AAB deltog: Direktør Michael Kornager (referent)

Referat

Dagsordenspunkter	Besluttet
1. Valg af dirigent	Karna Johansen
2.	<p>Bestyrelsen har været på et team-kursus i januar om det at være Ny i bestyrelsen.</p> <p>Nabohjælp etableret</p> <p>Hjertestarter opsat, og der kommer snart kursus</p> <p>Der er udarbejdet en info-folder, som udleveres til alle nytilflytter.</p> <p>Som noget nyt er der kommet et "Park-Nyt"</p> <p>Der er plantet blomster til glæde for både beboer og gæster</p> <p>SKRALD SKAL IKKE STÅ ved siden af skraldespandene</p> <p>Der bliver julehygge i november og lys i flagstangen.</p> <p>18 var tilmeldt grillfesten, der var dog plads til flere. Desværre blev loppemarkedet aflyst pga manglende deltagelse</p> <p>ALLE blev opfordret til at komme med ideer til arrangementer og møde op til arrangementerne. Formanden sluttede af med at takke for fremmødet</p>
3. Godkendelse af budget 2022	<p>Michael gennemgik budgettet, som viser en huslejestigning på 2,3%. En af årsagerne er stigninger til henlæggelser til både vedligeholdelse og til fraflytninger</p> <p>Der er fokus på henlæggelserne i alle boligafdelinger over hele Landet og folketinget har besluttet, at der skal gennemføres granskninger af alle boligorg. henlæggelser fra 2021.</p> <p>Budgettet godkendt af alle</p>
4. Indkomne forslag	<p>Kollektiv råderet til nye køkkener: 0 stemmer for og 14 imod</p> <p>Forslag af opsætning af strømstik ved de tre flagstænger og et stik til et juletræ: 14 stemte for og 0 imod</p> <p>12 nabohjælp-skilte til ca. 7000 kr. i alt. Enighed om at starte med et par stykker ved indkørslen til hhv Sø- og Højgårdsparken.</p> <p>Bedre pærer i lamperne og renholdelse af stibelysningen:</p> <p>Afventer en evt helhedsplan, så forslaget trækkes tilbage</p> <p>ny legeplads: Nuværende er blevet kedelig. Forslaget trækkes Tilbage og afventer en evt helhedsplan</p>

5. Valg til afdelingsbestyrelsen	Ole er på valg og blev genvalgt Kirsten Egeskov blev valgt Asta Clausen blev valgt Edle Jensen valgt som suppleant Ulla og Karna blev valgt sidste år og fortsætter i bestyrelsen
6. evt	El-ladestandere er et ønske fra flere beboer, selvom ingen endnu har fået el-bil, AAB har ikke umiddelbart nogle løsninger Tagrensninger er der ikke sparet op til, så det kan ikke gennemføres de næste par år. Der vil der blive holdt øje med, at der ikke ligger mos på taget, som kan falde ned over døren. Stik til lader til små køretøjer kan der ansøges om via råderetten. Michael orienterede om, at er er ansøgt om en Helhedsplan for afdelingen, men at det ikke er noget der forventes gennemføres inden for de nærmeste år.

referent
Dirigent:



Dirigent
Referent *Karna W. Johansen*



Afdelingsbestyrelsens årsberetning for afd. 17 Søparken/Højgårdsparken – 2020

Siden sidste års afdelingsmøde den 23/09 2019, i januar var bestyrelsen på et kursus via teams, hvor emne var ny i bestyrelsen. pga Covid har bestyrelsen kun afholdt møder vedr vores Park nyt og planlægningsmøde til vores Grillfest samt buget gennemgangsmøde. I afdelingen er alligevel sket en masse, det grønne område i hele afdelingen har fået en beskæring og resultat er blevet godt, vi har fået nye affaldsspande.

Vi har fået nabohjælp, alle husstande har mulighed for at tilmelde sig, via nabohjælps hjemmeside og det koster ikke noget.

Vi har fået Hjerterstart ved vaskeriet, der bliver arbejdet på at afholde et kursus i brug af hjerte starter med varighed på ca 30min, bestyrelsen har kontakt med en underviser fra Hjerterforening, underviseren mangler bare en tilbagemelding hvornår det passer ham.

Til afdelingen nye beboer har bestyrelsen har lavet en infofolder, som bestyrelsen afleverer når bestyrelsen byder de nye beboer velkommende.

Bestyrelsen har prøvet noget nyt, der bliver ca en gang i kvartalet udkommer vores PARK NYT, hvis der er nogle beboere der ønsker at få noget med i PARK NYT er I meget velkommende til at kontakte en fra bestyrelsen.

I foråret og sommer prøvede bestyrelsen at lave nogle gåturer, men desværre kom der ikke ret mange og vi besluttet at holde en pause, men sig gerne til hvis man ønsker at det skal starte op igen.

For at byde gæster og beboer velkommende i Søparken har bestyrelsen plante nogle blomster ved oversigtskortet ved indgangen til Søparken.

I foråret havde bestyrelsen en rengøringsdag, hvor affaldskuler, færdselstavler blev rengjort.

Bestyrelsen har en lille bøn vi godt lade være med at stille jeres affald ved siden af affaldskuler.

Driftleder og bestyrelsen har været rundt i afdelingen, for eftertiden kommer vi 2 gange rundt om året.

Pga sikkerhed er klatrestativet på legepladsen ved Søparken 23, pglevet pillet ned der arbejds på en zx

For at skabe lidt julehygge prøvede vi at hænge julebelysning op i flagstanden ved Søparken 23, det blev taget godt imod og Bestyrelsen kommer med et forslag sender i aften med at få julebelysning op i de 2 andre flagstænder i afdelingen.

Vores julehygge i 2020 blev aflyst pga Covid 19, Bestyrelsen prøver at lave en julehygge eftermiddag den 20 november 2021

Vores loppemarked den 25. september 2021 blev desværre aflyst da der var for få tilmeldte.

Grillfesten prøvede vi noget nyt i år, med at starte kl 15, der var 18 tilmeldte og vi havde en rigtige hygge eftermiddag og aften, men bestyrelsen kunne godt tænke sig at der var flere der deltog for arbejdet er jo det samme.

Vi har igen i det forgangne år stillet os selv et spørgsmål flere gange – og det er, om der overhovedet er et ønske blandt beboerne om, at vi har en afdelingsbestyrelse i vores afdeling? Vi savner meget, at afdelingens beboer deltager til generalforsamlingen og arrangementer , og ikke mindst til vores



Afdelingsbestyrelsens årsberetning for afd. 17 Søparken/Højgårdsparken – 2020

afdelingsmøde, som her i aften. Vi undrer os hvert år over, at når nu vi er ca. 150 beboere i hele afdelingen, hvor er det dejligt at der er ca ?? beboer der vælger at deltage i afdelingsmødet, udover os i afdelingsbestyrelsen.

Så jeg vil slutte afdelingsbestyrelsens beretning af med at opfordre alle, der kunne have lyst til at tage del i arbejdet i afdelingsbestyrelsen til at melde sig på banen. Og ellers i hvert fald deltage i de møder m.m., der bliver arrangeret i og for afdelingen.

Tak til de fremmødte i aften – det er rigtig dejligt at se jer.

Og til allersidst vil jeg på afdelingsbestyrelsens vegne takke for det gode samarbejde med AAB's personale – inge nævnt, ingen glemt.