

# Afdelingsmøde

## afd. 17 Søparken Højgårdsparken

23. september 2020, Garagen Søparken, kl. 19:00 – 21.00

### Deltagere:

Beboere:

afd. 17 – 10 husstande / 11 beboere/ 20 stemmeberettigede

AAB: Michael Kornager, Elin Lund, Carsten F. Lauridsen

## Referat

Dagsordenspunkter	
	Velkomst v/ direktør Michael Kornager Præsentation af fremmødte
1. Valg af dirigent	Thomas Friis enstemmigt valgt
2. Fremlæggelse af beretning for afdelingsbestyrelse	<p>Ulla Hald fremlægger beretning</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Formand udskiftet efter at Hanne er stoppet</li><li>• Bestyrelsen vil gerne have det er et fællesskab i afd. 17, og har haft 4-5 møde.</li><li>• Oprydning af info tavler</li><li>• Bestyrelsen får besked når der sker indflytning og byder nye beboere velkommen. Bestyrelsen har lavet en velkomst folder, som de udleverer.</li><li>• Der har været møde med Michael omkring vedligeholdelse.</li><li>• Bestyrelsen har fremsendt ønsker om Petanque bane og sendt ansøgning til organisationsbestyrelsen om en hjertestarter.</li><li>• Velkommen til Carsten, ny Driftschef.</li><li>• Husk at møde op til Generalforsamlingen – tilmelding nødvendigt. Tag din nabo med.</li><li>• Der har været afholdt et grill arrangement – 20 beboer mødte op. Svend Erik mødte op og passede grillen. Det var en dejlig og hyggelig dag med god stemning.</li><li>• Næste grill arrangement er 6.8.2021 – først kaffe og kage, herefter grill og hygge.</li><li>• 11.9 var der et Loppemarked</li><li>• 21.11 vil der blive Julemarked</li><li>• Bestyrelsen savner flere deltager også til afdelingsmødet, hvor kun 10 husstande er mødt op, mod 97 mulige, men tak til alle fremmødte. En opfordring til at møde op til vores arrangementer, men også til de forskellige møder.</li><li>• Tak til AAB og alt personale</li></ul>
3. Godkendelse af budget 2021 Gennemgang af budgettet pr. afdeling	<p>Gennemgang v/direktør Michael Kornager.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Huslejen vil stige 1,93%</li><li>• Budgettet godkendt enstemmigt</li><li>• Henlæggelser er en form for opsparing</li></ul>
4. Behandling af indkomne forslag	<ul style="list-style-type: none"><li>• Opmærkning af P-båse med hvid maling. Forslaget er stillet da der er sket flere parkeringsskader de senere</li></ul>

	<p>år. Beløbet er ikke lagt ind i budget 2021. Kan blive lagt ind i budgettet til 2022. Udgiften er der ikke sparet op til i henlæggelserne. Hvert 5. år vil stregerne skulle opmærkes, og det vil koste ca. 15-20.000 pr. gang. Regler for bredden på p-pladserne er i dag 2,7 m. Den nuværende opmærkning i fliserne er fra den gang, hvor bredden skulle var 2,5 m, så derfor kan der i dag holde flere mindre biler. Forslag nedstemt med 14 stemmer imod.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Opstilling af container til alt muligt blandet. Prisen vil forventeligt koste ca. 3500kr. pr. gang for levering og tømning, prisen er dog usikker, da det afhænger af den faktiske mængde i containeren. Tidligere år har det kostet op mod 8000 kr. Afstemning om 1 gang årligt gav 10 stemmer for og 10 imod. Dermed ikkeflertal og er forslaget ikke vedtaget.</li> <li>• Rensning tagsten og tagrender for mos og alger. Driften har indhentet tilbud herpå, og prisen vil inkl. moms være kr. 456.000. Der er ikke henlagt til dette i år, men der er i vedligeholdelsesplanen lagt rensning ind i intervaller. Carsten skal finde ud af om der skal ændres på intervallerne og drøfte det med afdelingsbestyrelsen på forårets markvandring.</li> <li>• Etablering af en Petanquebane for at skabe noget social samvær. Prisen for etableringen vil være ca. 25.000 inkl. moms for de ca. 15 m<sup>2</sup> bane, og så bliver den lavet i god kvalitet, der ikke kræver megen vedligeholdelse. 6 stemmer for og 10 stemmer imod. 4 blanke stemmer. Forslaget dermed ikke vedtaget. Banen kunne evt. tænkes ind i en måske kommende helhedsplan for afdelingen.</li> </ul>
5. Valg til afdelingsbestyrelse	<p>Ulla Hald – modtager genvalg - valgt  Ole Viborg  Thomas Friis – modtager genvalg - valgt  Majken Jørgensen - valgt  Karna Johansen– valgt  Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende, hvor Ulla Hald blev formand.</p>
6. Eventuelt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Robotplæneklipper ifht. viceværter er p.t. ikke en overvejelse. Carsten mener ikke der p.t. er en besparelse.</li> <li>• Vinduer utætte – Der er udskiftning lagt ind i vedligeholdelsesplanerne</li> <li>• Tagrender renses. Det er lagt ind, at viceværterne gør dette.</li> <li>• Træfældning er besluttet, ca. 35 stk. De træer der står op af murer og tagrender bliver fældet først.</li> <li>• Carport drøftet</li> <li>• Nye skraldespande fra forsyningen. De bliver større, og er nødt til at stå udenfor. Kan stå mellem postkasserne. På sigt vil Molokker (nedgravning) være løsningen. Husk at lukke poserne ordentlig, og luk låget på skraldespanden hver gang.</li> </ul>

- Haverne fremstår meget uensartede og en del mangler at blive vedligeholdt, sådan som det fremgår af husordenen. I år klipper AAB hækkene ned på bagsiden og supplerer dårlige hækplanter op efter individuel aftale. Fra 2021 vil AAB sikre, at reglerne håndhæves. Driften opfordrer til at bestyrelsen laver et råderetskatalog, som kan fremlægges på næste års afdelingsmøde. Carsten laver en pjece om haverne, hvor det tydeligt fremgår, hvad beboerne skal holde, og hvordan klipning af hækken skal være fremover.
- Hvis I oplever at tingene ikke er i orden, så skriv eller ring til driften. 75221112 tryk 2 eller [drift@aabvarde.dk](mailto:drift@aabvarde.dk)
- Michael orienterede om gennemgang af boligerne, i forbindelse med at alle AAB's boliger er blevet opmålt, da der er indført digitalt registrering ved fraflytninger. Der forventes en besparelse på sigt for alle AAB's afdelinger, da istandsættelse kommer ud i licitation.
- Michael orienterede også om overvejelser og undersøgelser for at lave en helhedsplan i afdelingen. Der er blevet udarbejdet en tilstandsrapport og sendt ansøgning til Landsbyggefonden med henblik på økonomisk støtte hertil. Der vil sandsynligvis gå min. 1 år, før der igen kommer nogen at kigge på boligerne. Herefter vil der igen gå nogle år før en helhedsplan evt vil kunne iværksættes. Inden man når så langt, så vil beboerne være grundigt orienteret over flere gange og i sidste ende er det ALENE beboerne, der kan bestemme om planen sættes i gang. Driften vil indtil der er klarhed over, om der kommer en helhedsplan, ikke igangsætte større vedligeholdelsesarbejder.
- Michael fortalte, at beboerne i afd. 7 som udgangspunkt vil blive genhuset i Søparken / Højgårdsparken. Der skal bruges 5 til 7 boliger til formålet, og det vil strække sig over ca. 1,5 år. Afdelingen kommer ikke til at tabe husleje på det, da huslejen finansieres via helhedsplanen i afdeling 7.

Referatet er godkendt og underskrevet 23.9.2020


  
Michael Kornager

Direktør

  
Thomas Friis

Dirigent

  
Ulla Holst  
afdelingsformand

  
Elin Lund

Referent