



PARK-NYT

Søparken og Højgårdsparken

April 2024

Velkommen til nye beboere 😊

Nyt fra bestyrelsen:

Jeg har fået spørgsmål fra en beboer, som mangler nyt om problematikken ved opsætning af ladestandere, som skulle have været på afdelingsmødet i september. Jeg har fået følgende svar fra Michael Kornager, direktør i AAB:
Det er en fejl, at der ikke kom et punkt om ladestandere på afdelingsmødets dagsorden i september 2023, sådan som det var lovet året før. Det skal jeg beklage.

Det går meget hurtigt på el-lade markedet, og et af de problemer, vi som boligforening har, er at vi pga. strømkravet ikke umiddelbart har mulighed for at opstille de meget hurtige lynladere (75 – 200 KW), som skyder frem alle steder, også i Varde. De ladere, som normalt stilles op hos private og i boligorganisationer er 11kW ladere, og her skal en el-bil lade ca. 5-8 timer, for at få et fyldt batteri. En ladestander kan almindeligvis lade 2 biler samtidig, så i et boligområde som afd 17, skal der reelt mange ladestandere til, for at man som beboer kan sikre sig adgang til opladning, når der er et behov herfor.

Næste udfordring er ladeoperatøren, for selvom alle ladestandere stort set i dag kan oplade alle el-bil mærker, så er abonnement- og betalingsstrukturen meget forskellig og afhænger af den enkelte elbil-brugers kørselsbehov. Derfor er det ikke let at blive enige om en ladeoperatør i en boligafdeling.

Endelig så er det afdelingen, som samlet set selv skal betale installationen af ladestanderne (naturligvis ikke strømmen, når en beboer lader) solidarisk, så det vil



kræve en beslutning på et afdelingsmøde, Med de aftaler, der er på markedet lige nu, så binder afdelingen sig for en aftale på ca. 5 år pga. installationsomkostningerne. Og på 5 år kan der godt nok ske mange ændringer på markedet, så det skal afdelingen have med i sine overvejelser, når en evt beslutning skal træffes.

Hvis en afdeling ønsker at etablere ladestandere, så skal det besluttes på et enten ordinært eller ekstraordinært afdelingsmøde. Og skal der etableres ladestandere i 2025, så skal det være afklaret inden juni i år, hvor afdelingens budgetter udarbejdes. Ellers kan det først blive i 2026. Der vil for alle lejere blive tale om en huslejestigning, hvis det besluttes at opstille ladere, og det præcise beløb skal vi naturligvis nok regne på, når vi kender afdelingens behov og ønsker til operatør. Dertil skal vi vide, hvilke af de nuværende p-pladser, der påtænkes at skulle inddrages til lade-pladser.

Det skal til sidst bemærkes, at vi i AAB endnu ikke har nogen afdelinger med ladestandere, og derfor ikke nogen indikation af prisen herfor.

Beboeren har fået direkte svar. Der kommer et oplæg/punkt på dagsordenen til afdelingsmødet til september.

Din Forsyning har forhøjet prisen på fjernvarme pr. 1.1.24

AAB holder generalforsamling på Arnbjerg torsdag d. 23.5.24. Der serveres kaffe/te og franskbrød med pålæg. Kom og vær med. Det angår også dig – så sæt kryds i kalenderen. Indkaldelse kommer senere.

Værktøjskassen -

<https://www.aabvarde.dk/sites/default/files/dokumenter/Nyheder/vaerktoejskassen>

Vi udfører småreparationer og mindre opgaver, der ikke kræver autorisation. Du bestiller opgaven ved at kontakte driftkontoret på Egernvej 69A – telefonen er åben alle hverdage mellem kl. 08:00 – 12:00 på 7522 1112 tryk 2 eller send en mail til drift@aabvarde.dk

Driftkontoret kan også fortælle, om det er en opgave vi kan og må udføre. Vi tager kun imod opgaver, når du bor i vores lejemål og gælder ikke, når boligen er opsagt og skal fraflyttes.

Indbrud: Der har desværre være en del tyveri i vores område – i nogle skure. En cykeltrailer er stjålet og i bestyrelsens skur, hvor afdelingens hækklipper forsvandt



samt nogle øl og sodavand. Hækklipper anskaffes ikke igen. Hold øjne og øre åbne og hjælp hinanden med at passe på vores ting.

Flagsnore ødelagt – det er så ærgerligt, for det koster os penge hver gang, der skal sættes en ny i.

Vores flagstænger er gjort rene og klar til vores vimpler, som kom op at hænge lige før påske. Samtidig er vores grå igloer/kupler også gjort rene 😊

Hundeefterladenskaber – der er desværre nogle, som "glemmer" eller ikke gider at samle dem op. På fortorvet fra vaskeriet til nr. 102 ligger der en del 😞

Socialt samvær i Afd. 17

Grillfest – den holdes i år lørdag d. 24.8. kl. 15. Vi skal igen være mindst 16 tilmeldte. Indbydelse omdeles senere.

Julehygge – holdes lørdag d. 23.11. Indbydelse omdeles senere.

Tæl skridt – ansatte i firmaer kan lave grupper, hvor de i perioden 22.4. til 5.5. skal gå så mange skridt som muligt. Vi er jo ikke et firma, men kunne måske prøve at se, hvor mange skridt vi kunne gå tilsammen. Kan du kun gå nogle af dagene, så er det også helt fint. Jeg foreslår, at vi mødes ved vaskeriet mandag d. 22.4. kl. 11 og går en tur, kort eller lang – det bestemmer du selv. Den 5.5.24 ser vi, hvor mange skridt vi har gået, og sætter det i næste Park-nyt.

Forår: dagene bliver længere og lysere. Nu kribler det i fingrene for at komme i gang i haven. I Søparken kan du låne en trillebør (der er 2-3 stk), som står i rummet til haveaffald ved siden af vaskeriet. I Højgårdsparken står der trillebøre ved gavlen ved nr. 56. Al haveaffald skal i gården ved vaskeriet. Når alle kommer med haveaffald, så kan rummet hurtigt blive fyldt, så tøm trillebøren oppe i eksisterende haveaffald, hvis det er muligt, så er der plads til meget mere – tak.

I garagen ved/overfor Søparken nr. 86 (hoveddørnøglen passer til låsen) står der nogle græsslåmaskiner, som du kan låne.

Mosfjerner: Man kan låne en mosfjerner. Kontakt Ulla eller Ole for aftale om afhentning.



I år kan du IKKE låne en hækklipper. Den blev nemlig stjålet sidste år, og bestyrelsen har besluttet ikke at købe en ny.

Omlægger du din have, kan du lægge brugte og brugbare fliser i garagen (str. 60x30 cm) – måske andre kan bruge dem. Du kan evt. tage et billede af fliserne og lave et opslag på facebook. Der står også en trækvogn, som kan bruges til flytning af tunge ting.

Jeg har talt med driften, som oplyser, at vi ikke er forsikret, hvis der sker skade når du benytter trækvognen, håndklipperne eller mosfjerner – det er på eget ansvar

Renovation: vores sorte spande ved husene bliver tømt fredag i lige uger.

Iglo/kupel til plastik/mad og drikkekartoner tømmes hver mandag i ulige uger. Ved vaskeriet er den ene pap og papir iglo udskiftet med en til plastik/mad, så vi nu har 2 af den slags og én med pap og papir, som tømmes efter behov – batteribeholdere tages ned på et tidspunkt, da batterierne skal i de røde miljøkasser – røde poser er til ødelagt tøj og tøjrester (alt, som ikke kan afleveres til genbrugsforretningerne).

Grønne poser til madaffald fik vi tidligere omdelt. Det gør vi ikke mere. Mangler du grønne poser, skal de hentes på genbrugspladsen. Har du ikke mulighed for at hente, er du velkommen til at kontakte Karna Johansen, Søparken 54 tlf. 2848 1164, som sørger for lidt ekstra ruller, men absolut kun til personer, som ikke har mulighed for at hente selv.

Der kommer noget nyt vedr. renovationen i løbet af efteråret måske først til januar. Når vi ved mere, får du selvfølgelig besked.

Garage/carport: ønsker du en garage eller carport, kan du skrive dig op ved at kontakte udlejningen, så du kan komme på venteliste – hver garage og carport har et nr. så ønsker du en bestemt, så oplys gerne dette, når du skriver dig op.

På hjemmesiden www.aabvarde.dk/afdelinger/0117 kan man læse om vores afdeling. Her kan du læse om vores husorden, vedligeholdelsesreglement, vaskeriet og dagsorden/referater fra vores bestyrelsesmøder samt regler for husdyrhold

Hvis man er på **facebook**, anbefaler vi at du tilmelder sig gruppen "Søparken og Højgårdsparken AAB Varde afd. 17". Det er en lukket gruppe og administreres af 2



medlemmer fra bestyrelsen. Her lægger bestyrelsen nyheder og orienteringer. Du slettes igen, når du fraflytter.

Bestyrelsen består af følgende:

Formand Karna Wærn Johansen, Søparken 54, elsie53@live.dk, mobil 2848 1164

Ulla Hald, Søparken 13, ulla.hald@outlook.dk, mobil 2783 9794

Ole Viborg, Søparken 37, oleviborgp@gmail.com, mobil 2246 1996

Edle Jensen, Søparken 39, mobil 2025 0075

Diana Connett, Søparken 29, dconnett7@gmail.com, mobil 3062 1266

Suppl. Anne Grethe Hansen, Søparken 43, annegrethe200922@gmail.com

Er du interesseret i at være med, er du meget velkommen til at kontakte bestyrelsen, for at høre om arbejdet/opgaven 😊



Når solen skinner og dørene åbnes – så husk at skru ned for musikken. Naboer vil måske gerne høre fuglene og ikke larmende musik. Godt naboskab kommer man længst med

GOD SOMMER

