



Afdelingsmøde.

Der indkaldes hermed til afdelingsmøde for alle beboerne i ovennævnte afdelinger

Mandag den 19. september 2022 kl. 19:00 – 21:00

på DRIFTSKONTORET, Egernvej 69 A

DAGSORDEN

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Fremlæggelse af evt. beretning fra afdelingsbestyrelsen**
- 3. Godkendelse af budget 2023. Budgettet er vedlagt.**
- 4. Behandling af indkomne forslag**
- 5. Valg til afdelingsbestyrelsen**
- 6. Eventuelt.**

Husk at medbringe budgettet, da det vil være et nedkøbt budget, der gennemgås på mødet.

Forslag til mødet skal være Boligforeningen i hænde senest 2 uger før mødet, og indkomne forslag vil være tilgængelig på hjemmesiden www.aabvarde.dk samt ligge fremme på Boligforeningens kontor, Skansen 8, 1 uge før mødet.

Med venlig hilsen

Michael Kornager / Direktør

ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENING



Budget 2023

Afdeling 10

Skovbrynet & Østerled & Solskrænten

Administrationen har udarbejdet dette forslag til budget.

Beboerne skal på afdelingsmødet godkende budgettet.

I en almen boligorganisation er der ingen der skal tjene på boligen, så derfor skal huslejen svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Hvis du ønsker yderligere informationer om budgettet, er du velkommen til at kontakte os.

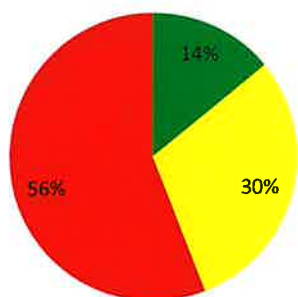


Huslejeforhøjelse
4,0%

Afdelingens udgifter

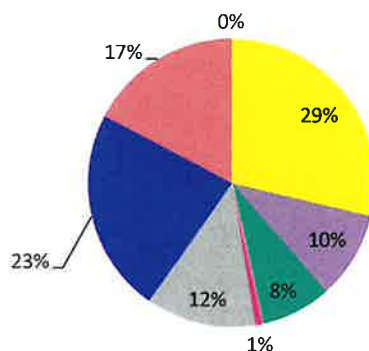
Udgifter	Budget 2023	Budget 2022	Ændring	Regnskab 2021
Ydelser på oprindelig prioritetslån	366.000	353.200	12.800	365.894
Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	823.000	853.000	-30.000	812.523
Ejendomsskatter	340.000	336.300	3.700	337.403
Forsikringer	65.300	62.500	2.800	59.884
Vandafgift	600	300	300	627
Renovation	226.700	233.900	-7.200	215.867
El og varme fællesarealer samt målerpasning	61.700	60.000	1.700	60.810
Drift af vaskeri	40.000	37.000	3.000	71.394
Drift af selskabslokaler mv.	0	0	0	0
Kontingent BL	10.700	9.800	900	9.961
Afdelingsaktiviteter	1.000	1.000	0	190
Drifts. Afd. / Manualer	24.000	23.000	1.000	22.826
Renholdelse, trappevask m.v.	495.169	513.200	-18.031	454.504
Almindelig vedligeholdelse	20.000	18.300	1.700	11.689
Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	775.000	750.000	25.000	750.000
Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning	150.000	150.000	0	115.000
Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	20.000	24.200	-4.200	24.200
Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	344.250	331.200	13.050	334.163
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	311.828	292.600	19.228	292.600
Dispositionsfond og arbejdskapital	57.380	56.316	1.064	58.800
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Renter og ekstraordinære udgifter	0	0	0	95.668
Afvikling af underskud	0	0	0	0
Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	4.132.627	4.105.816	26.811	4.094.003

Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
 Her har du begrænset indflydelse
 Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling



- Ydelser på lån
- Ejendomsskatter og forsikringer
- El, vand, varme, renovation og fælles udgifter
- Bestyrelses- og beboeromkostninger
- Renholdelse og vedligeholdelse
- Henlæggelser
- Bidrag til Landsbyggefonden og boligorganisationen

Bemærkninger til de budgetterede udgifter

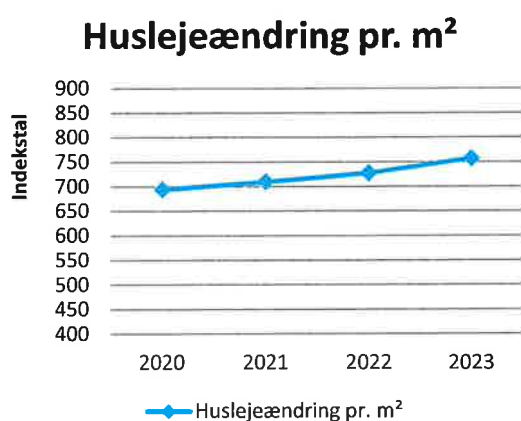
Budgettet for 2023 er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2021 og budgettet for 2022.

Henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse er justeret i henhold til den 30 årige vedligeholdelsesplan.

Afdelingens indtægter

	Budget 2023	Budget 2022	Ændring	Regnskab 2021
Indtægter				
Husleje, familieboliger	3.871.459	3.871.459	0	3.776.132
Leje kældre, garage og carporte	78.500	81.212	-2.712	83.560
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0	0
Merleje	-12.500	-12.500	0	0
Drift af fællesvaskeri	38.000	37.000	1.000	38.107
Drift af fælleslokaler/selskabslokaler	0	0	0	-15.825
Renter	0	20.000	-20.000	0
Øvrige indtægter	0	0	0	600
Afvikling af overskud	1.953	108.645	-106.692	148.000
Årets underskud	0	0	0	63.429
Samlede indtægter	3.977.412	4.105.816	-128.404	4.094.003
Nødvendig huslejeforhøjelse	155.215			

Huslejeudviklingen



Huslejeniveau pr. m²

