

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 19. november 2019 kl. 16.30

**Tilstede:** Karina og Randi

**Afbud:** Pia

**Ikke tilstede:** Dennis (uden afbud)

### Dagsorden:

1. Fremlæggelse og godkendelse af dagsorden for dagens møde
2. Råderetskatalog
3. Individuel gennemgang af husene i afdelingen
4. Vedligeholdelsesbudget – huslejestigning
5. Spørgeskema ang. socialt samvær i afdelingen
6. Eventuelt
7. Næste møde

**Ad 1:** Randi havde udarbejdet ovenstående dagsorden for dagens møde. Dagsordenen blev gennemgået og godkendt.

**Ad 2:** Vi gennemgik det medbragte materiale vedr. råderetskatalog, og det blev drøftet, om vi fandt det hensigtsmæssigt, at der blev udarbejdet et råderetskatalog for afdelingen. Vi var enige om, at det var meget vigtigt at få udarbejdet vores eget katalog, da der er mange forhold i afdelingen, som adskiller fra boligforeningens øvrige afdelinger. Der er derfor mange specielle ting, der ikke umiddelbart kan gå ind under AAB's generelle råderetskatalog. Vi blev enige om, at det er dette, afdelingsbestyrelsen primært skal arbejde med i vinteren 2019/2020, så der kan blive fremlagt et af boligforeningen godkendt udkast på førstkommende afdelingsmøde.

**Ad 3:** På det seneste afdelingsmøde talte vi med Michael (forretningsfører) om, hvorvidt det var muligt, at der bliver lavet en gennemgang af hvert enkelt hus. Husene har meget forskellige behov for vedligeholdelse, og vi mener, at vi kan bruge afdelingens vedligeholdelsesbudget mere målrettet, hvis vi nøjagtigt ved, hvad der er behov for i det enkelte hus. Vi vil forsøge at få det arrangeret, så Michael deltager på næste afdelingsbestyrelsesmøde, og der vil vi så drøfte dette nærmere med ham.

**Ad 4:** Vi talte lidt om, at vi for nogle få år siden vedtog, at der skulle effektueres en huslejestigning i afdelingen, så vi kunne imødegå behovet for fremmed kapital (lån) i det fremtidige vedligeholdelsesbudget. Vi vil drøfte med Michael, hvordan det skal forholde sig i de kommende år og finde ud af, om noget lignende er nødvendigt igen.

**Ad 5:** På det seneste afdelingsmøde spurgte Michael til, hvordan det så ud m.h.t. socialt samvær i afdelingen. Vi kunne fortælle ham, at der ikke blev arrangeret noget for beboerne i afdelingen. Han mente, det kunne være en god idé at overveje, om vi skulle stable et eller andet på benene til gavn for fællesskabet. Vi drøftede dette, og vi er enige med ham, så det er også noget vi vil arbejde videre med i denne vinter – vi vil forsøge at få udarbejdet et spørgeskema til vore naboer, så vi kan finde ud af, om de vil være interesserede.

**Ad 6:** Intet at bemærke

Ad 7: Når nærværende referat sendes til boligforeningen m.h.p. offentliggørelse på AAB's hjemmeside, vil vi samtidig anmode Michael om at komme med datoer i januar 2020, hvor han har mulighed for at deltage i et afdelingsbestyrelsesmøde hos os. Når Randi har disse forslag, indkalder hun til næste møde.

For referat: Randi Sørensen